



Planzeichenerklärung
Festsetzungen gem. BauGB, BauNVO, und PLanz.VO 90

- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - 1.0.00 **SO** Sonstige Sondergebiete, Multifunktionshalle (s. textl. Festsetzung xxx)
- Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - 2.1.00 **GFZ** Geschossflächenzahl, Höchstmaß
 - 2.2.00 **GRZ** Grundflächenzahl, Höchstmaß
 - 2.3.00 **III** Vollgeschoss, als Höchstmaß (s. textl. Festsetzung xxx)
 - 2.4.00 **OK** Oberkante Gebäude (Attika-, Traufhöhe), als Höchstmaß (s. textl. Festsetzung xxx)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - 3.1.10 **0** offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO (s. textl. Festsetzung xxx)
 - 3.1.00 **a** abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO (s. textl. Festsetzung xxx)
 - 3.2.00 **—** Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO (s. textl. Festsetzung xxx)
- Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
 - 4.1.00 **□** Flächen für den Gemeinbedarf
 - 4.1.10 **▲** Schule
 - 4.1.20 **□** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 4.1.30 **◼** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 4.1.40 **◻** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 4.1.50 **◻** Kindertageseinrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude Zweckbestimmung Kindergarten
 - 4.1.60 **✚** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - 5.1.00 **■** Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - 6.1.10 **v** Grünflächen im öffentlichen Straßenraum - Verkehrsgrün -
 - 6.1.20 **■** öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB
 - 7.1.00 **□** Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 7.2.10 **●** Anpflanzen: Bäume
 - 7.2.20 **●** Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 8.1.00 **St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB (s. textl. Festsetzung xxx)
 - 8.2.00 **□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - 8.3.00 **☉** Standort Trafostation (nachrichtliche Darstellung) § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
 - 8.4.00 **—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 8.5.00 **GFL** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Planunterlage

- vorhandene Gebäude
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücknummern

Flecken Adelebsen

**4. Änderung
Bebauungsplan Nr. 2
"Siedlungsstraße"
Ortsteil Adelebsen**

M 1:500 **Vorentwurf**

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) – alle genannten Rechtsvorschriften in der z. Zt. geltenden Fassung – hat der Rat der Gemeinde Rosdorf die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Siedlungsstraße“, Ortsteil Adelebsen bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als **Satzung** und die Begründung beschlossen.

Adelebsen den

Der Bürgermeister